

M&J Commerce d.o.o., u stečaju,
Split, Mosečka 99
OIB: 37772096228
Stečajni upravitelj
Ivan Eterović,
Split, Škrape 40

31-01-2019

Broj: 411. St-1622/2016
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Stečajni sudac:
Ana Golub Gruić

Predmet: prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Sukladno članku 104. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) predlaže se naslovnom sudu sazivanje Skupštine vjerovnika uvodno navedenog stečajnog dužnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. davanje suglasnosti za sklapanje ugovora o zakupu
2. Razno

Obrazloženje

Stečajni dužnik je, među ostalim, izvanknjižni vlasnik prostora u kojem se nalazilo sjedište društva, a smješteno je u prizemlju stambene zgrade na adresi Split, Mosečka 99, površine 181 m². Nekretnina je označena kao poslovni prostor izgrađen u objektu E-465 Kman, na čestici zemlje 5332/3, z.u. 11105 i čest. zem. 5329/22, z.u. 7774, sve k.o. Split, katastarske oznake 2347/2 i 2350/9.

Skupština vjerovnika se saziva zbog mogućnosti sklapanja ugovora o zakupu za predmetnu nekretninu. Predmetni ugovor o zakupu bi se sklopio na iznos od 500 eura mjesečno, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Međutim, kako predmetna nekretnina trenutno nije u funkciji, isti bi prije zaključivanja ugovora o zakupu trebalo dovesti u stanje podobno za korištenje istog kao poslovno-skladišnog prostora.

Slijedom toga predlaže se Skupštini vjerovnika ovlastiti stečajnog upravitelja da zaključi ugovor o zakupu na gore navedeni iznos, te da poduzme sve potrebne radnje za dovođenje predmetnog prostora u funkciju, uz uvjet da za sve potrebne troškove prethodno prikupi tri ponude te izabere najpovoljniju, a o svemu obavijesti sud.

U Splitu 31. siječnja 2019. godine

Stečajni upravitelj
Ivan Eterović

M&J COMMERCE d.o.o.
u stečaju
SPLIT